

Der Betreute als Eigentümer, Vermieter oder Mieter einer Immobilie

11.12.2024 (Mi)Seminar-Nummer: 24 0440

Dieses Halbtagsseminar richtet sich an berufliche Betreuer, die in ihrer Praxis mit speziellen Problemstellungen konfrontiert sind.

Inhalte:

- Grundlagen des Immobiliarsachenrechts: Wohnungseigentum, Erbbaurecht u.a.
- Die Veräußerung einer Immobilie – Preisfindung
- Voraussetzungen und Ablauf des Genehmigungsverfahrens bei der Veräußerung einer Immobilie des Betreuten
- Sonstige Genehmigungstatbestände des Immobiliarsachenrechts
- Anregungen zur Ausgestaltung des Mietvertrags durch den Betreuer
- Erkennen von Mietnomaden und geeigneten Mieter
- Beendigung eines Mietverhältnisses durch Kündigung oder Aufhebungsvertrag
- Grundlagen des Mietrechts: Schönheitsreparaturen u.a.
- Die Auflösung der eigenen Wohnung des Betreuten im Licht der Reform des Betreuungsrechts ab 2023
- Staatliche Unterstützung: Kosten der Unterkunft, Übernahme unangemessener Mietkosten u.a.

Teilnahmebescheinigung:

Nach Seminarende erhalten alle Teilnehmer innerhalb einer Woche eine Teilnahmebescheinigung per Email.

Ablauf:

Das Halbtagsseminar umfasst 3 Zeitstunden und findet von 9:00 bis ca. 12:15 Uhr statt.

Für das Live-Online-Seminar nutzen wir die Plattform „Zoom“.

Technische Voraussetzungen

- Computer oder Laptop mit Internetzugang
- Lautsprecher und Mikrofon (Headset)
- Kamera (wünschenswert)

Den **Zoom-Link** sowie die **Zugangsdaten** für die Seminarunterlagen erhalten Sie spätestens 3 Werktage vor Seminarbeginn per E-Mail.

Weinsberger Forum

Das Seminar wird von einem Mitarbeiter des Weinsberger Forums moderiert. Dieser unterstützt Sie auch bei technischen Problemen. Am Seminartag ist für **Notfälle** ab 8:15 Uhr ein Mitarbeiter des Weinsberger Forums telefonisch unter 07134 / 911978-15 oder -18 für Sie erreichbar.

Referenten:

- Oliver Ochs, Dozent an der Hochschule für die öffentliche Verwaltung in Bayern

Teilnahmegebühren:

Seminar: 170,- € (umsatzsteuerfrei)

Reduzierter Preis: 153,-€ (siehe Rabattsystem)

Rabatt:

Mehrfachbucher erhalten für das zeitlich darauffolgende 2.Seminar und für alle weiteren Seminarbuchungen einen Rabatt von 10% auf die Seminargebühr. Melden sich zwei Teilnehmer gleichzeitig an, erhält jeder einen Rabatt von 10% auf die Seminargebühr. Ehemalige Teilnehmer erhalten ebenfalls diesen Preisnachlass.

Die angegebenen Übernachtungspreise und Pauschalen für Mittagessen und Pausenbewirtung bleiben hiervon unberührt.

Seminare, die von diesem Rabattsystem ausgenommen sind, sind entsprechend gekennzeichnet.

Anmeldung und weitere Informationen:

Weinsberger Forum
Gesellschaft für Wissensarbeit und Kommunikation mbH
Hirschbergstr. 17
D- 74189 Weinsberg

Tel +49 (0)7134 / 22 0 44

Fax +49 (0)7134 / 22 0 45

info@weinsberger-forum.de

www.weinsberger-forum.de

Amtsgericht - Registergericht - Stuttgart - HRB 108 663

Geschäftsführer: RA Werner Beroll und Thomas Baum